

## Rozvaha ve zkráceném rozsahu

31.12.2023  
v tisících

IČ
27853110

Společenství pro dům tř. Kosmonautů 1030/13,  
1031/15, Olomouc - Hodolany  
tř. Kosmonautů 1030/13  
779 00 Olomouc

Společenství vlastníků jednotek

Označení	Název položky	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k posled. dni účet. období
<b>AKTIVA</b>			
B.	Krátkodobý majetek celkem	13 202	12 995
B.II.	Pohledávky celkem	11 037	10 648
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	2 165	2 347
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>13 202</b>	<b>12 995</b>
<b>PASIVA</b>			
B.	Cizí zdroje celkem	13 202	12 995
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	11 185	10 570
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	2 017	2 425
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>13 202</b>	<b>12 995</b>

Sestaveno dne: 27. 3. 2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Předmět podnikání Předmět činnosti: Správa, provoz a opravy společných částí domu	Zodpovědná osoba
Zpracoval Hana Jurdová	

## Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu

31.12.2023  
v tisících

Společenství pro dům tř. Kosmonautů 1030/13,  
1031/15, Olomouc - Hodolany  
tř. Kosmonautů 1030/13  
779 00 Olomouc

Společenství vlastníků jednotek

IC
27853110

Označení	Název položky	Činnost		Celkem
		Hlavní	Hospodářská	
<b>A. NÁKLADY</b>				
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	400	0	400
A. III.	Osobní náklady	89	0	89
A. V.	Ostatní náklady	82	0	82
	<b>Náklady celkem</b>	<b>571</b>	<b>0</b>	<b>571</b>
<b>B. VÝNOSY</b>				
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	372	0	372
B.IV.	Ostatní výnosy	199	0	199
	<b>Výnosy celkem</b>	<b>571</b>	<b>0</b>	<b>571</b>

Sestaveno dne: 27. 3. 2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Předmět podnikání Předmět činnosti: Správa, provoz a opravy společných částí domu	Zodpovědná osoba
Zpracoval Hana Jurdová	

**Příloha**

dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.

v rozsahu, pro který účetní jednotka z hlediska její činnosti má naplnění

ke dni 31. 12. 2023

(v celých tisících Kč)

<b>1) Informace podle §18 odst. 3 zákona č. 563/1991 Sb.</b>				
a) Obchodní firma:	Společenství pro dům tř. Kosmonautů 1030/13, 1031/15 Olomouc - Hodolany			
b) Sídlo:	tř. Kosmonautů 1030/13, Hodolany, 772 00 Olomouc			
c) Identifikační číslo:	27853110			
d) Právní forma:	společenství vlastníků jednotek			
e) Den vzniku společenství:	01.09.2006			
f) Místo registrace:	Krajský soud Ostrava, rejstřík společenství vlastníků jednotek S 10127			
g) Předmět činnosti:	Správa, provoz a opravy společných částí domu a zabezpečování dalších činností spojených s provozem domu			
<b>2) Statutární orgán:</b>				
Výbor společenství:	Doc. MUDr. Jan Václavík, Ph.D. Mgr. Lukáš Mareček Michaela Psulová Alena Vylíčilová Magdalena Veselá			
<b>3) Účetní období</b> Kalendářní rok				
<b>4) Použité účetní metody</b> Účtování služeb spojených s užíváním bytů jako zúčtovací vztah mezi dodavatelem služeb a vlastníky jednotek.				
<b>5) Způsoby oceňování jednotlivých složek majetku a závazků</b>				
peněžní prostředky a ceniny	jmenovitými hodnotami			
pohledávky a závazky při vzniku	jmenovitými hodnotami			
<b>6) Místo úschovy účetních záznamů</b> SBD Olomouc U kovárny 540/44 779 00 Olomouc				
<b>7) Dlouhodobé úvěry</b>				
Dlouhodobé úvěry	Zajištění	Úroková sazba	Zůstatek 2022	Zůstatek 2023
Úvěr od Státní fond podpory investic na energetickou modernizaci domu	zákonným ručením členů vinkulací pojistného plnění	0,00%	7148	6763
Úvěr od Stavební spořitelny ČS na energetickou modernizaci domu	bez zajištění	2,47%	2389	2026
<b>Doplňující informace k výkazu zisku a ztráty</b> (významné položky, jejichž uvedení je podstatné pro analýzu a pro hodnocení finanční a majetkové situace)				
<b>8) Osobní náklady za účetní období celkem</b>				
z toho: mzdové náklady				89
z toho: odměny statutárním, kontrolním orgánům SVJ dohody o provedení práce				0
z toho: zákonné sociální pojištění				89
z toho: zákonné sociální pojištění				0
<b>9) Významná událost, resp. neobvyklá změna ve stavu aktiv a pasiv, mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky</b>				
nenastala				

Podpis statutárního  
orgánu společenství:

Sestaveno dne:

27.3.2024