

1253

Společenství pro dům
Tř. Kosmonautů 1030/13, 1031/15
Olomouc - Hodolany

VYŘIZUJE TELEFON
Jurdová 585757644

E – mail
JURDOVA@SBDOLOMOUC.CZ

OLOMOUC
2022-03-28

Účetní závěrka za rok 2021

V příloze Vám předáváme účetní závěrku za rok 2021 a zároveň Vám dáváme na vědomí, že jelikož jste v tomto období pobírali příjmy podrobené dani, jste povinni podat přiznání k dani z příjmů právnických osob, a to do 1. 4. 2022.

Dle zákonů č. 563/1991 Sb. o účetnictví a č. 304/2013 Sb. o veřejných rejstřících ve znění pozdějších předpisů vyplývá **povinnost společenství vlastníků jednotek (SVJ) zveřejnit účetní závěrku uložením do sbírky listin v rejstříku společenství vlastníků**, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 12 měsíců od rozvahového dne.

Informace k technické stránce zveřejnění naleznete na stránkách Ministerstva spravedlnosti ČR - <https://or.justice.cz/ias/ui/specifikaceSL>.

Pozn.: V případě Vašeho zájmu SBD Olomouc nabízí tuto službu za poplatek 100,-- Kč.

S pozdravem

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO OLOMOUC
U kovárny 540/44
Neředín, 779 00 OLOMOUC
IČ: 00090816, DIČ: CZ00090816

Mária Kovářiková
vedoucí organizace - ředitel

Přílohy

dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.
v rozsahu, pro který účetní jednotka z hlediska její činnosti má naplnění

ke dni 31. 12. 2021
(v celých tisících Kč)

1) Informace podle §18 odst. 3 zákona č. 563/1991 Sb.

a) Obchodní firma: Společenství pro dům tř. Kosmonautů 1030/13, 1031/15
Olomouc - Hodolany
b) Sídlo: tř. Kosmonautů 1030/13, Hodolany, 772 00 Olomouc
c) Identifikační číslo: 27853110
d) Právní forma: společenství vlastníků jednotek
e) Den vzniku společenství: 01.09.2006
f) Místo registrace: Krajský soud Ostrava, rejstřík společenství vlastníků jednotek
S 10127
g) Předmět činnosti: Správa, provoz a opravy společných částí domu a zabezpečování
dalších činností spojených s provozem domu

2) Statutární orgán:

Výbor společenství: Doc. MUDr. Jan Václavík, Ph.D.
Mgr. Lukáš Mareček
Helena Nikoľova
Mgr. Irena Svobodová

3) Účetní období

Kalendářní rok

4) Použité účetní metody

Účtování služeb spojených s užíváním bytů jako zúčtovací vztah mezi dodavatelem služeb a vlastníky jednotek.

5) Způsoby oceňování jednotlivých složek majetku a závazků

peněžní prostředky a ceniny jmenovitými hodnotami
pohledávky a závazky při vzniku jmenovitými hodnotami

6) Místo úschovy účetních záznamů

SBD Olomouc
U kovárny 540/44
779 00 Olomouc

7) Dlouhodobé úvěry

Dlouhodobé úvěry	Zajištění	Úroková sazba	Zůstatek 2021
Úvěr od Státní fond podpory investic na energetickou modernizaci domu	zákonným ručením členů vinkulací pojistného plnění	0,00%	6202
Úvěr od Stavební spořitelny ČS na energetickou modernizaci domu	bez zajištění	2,47%	2500

Doplňující informace k výkazu zisku a ztráty

(významné položky, jejichž uvedení je podstatné pro analýzu a pro hodnocení finanční a majetkové situace)

8) Osobní náklady za účetní období celkem

z toho: mzdové náklady	37
z toho: odměny statutárním, kontrolním orgánům SVJ	37
dohody o provedení práce	0
zákonné sociální pojištění	37
	0

9) Významná událost, resp. neobvyklá změna ve stavu aktiv a pasiv, mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

nenastala

Sestaveno dne:

21.3.2022

Podpis statutárního
orgánu společenství:

Rozvaha ve zkráceném rozsahu

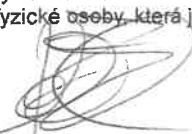
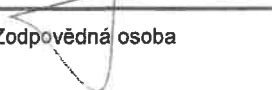
31.12.2021
v tisících

Společenství pro dům tř. Kosmonautů 1030/13,
1031/15, Olomouc - Hodolany
tř. Kosmonautů 1030/13
779 00 Olomouc

Společenství vlastníků jednotek

IC
27853110

Označení	Název položky	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k posled. dni účet. období
AKTIVA			
B.	Krátkodobý majetek celkem	6 426	12 426
B.II.	Pohledávky celkem	1 542	11 733
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	4 884	693
	AKTIVA CELKEM	6 426	12 426
PASIVA			
B.	Cizí zdroje celkem	6 426	12 426
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	4 492	8 571
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	1 934	3 855
	PASIVA CELKEM	6 426	12 426

Sestaveno dne: 25. 3. 2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Předmět podnikání Předmět činnosti: Správa, provoz a opravy společných částí domu	Zodpovědná osoba 
Zpracoval Hana Jurdová	

Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu


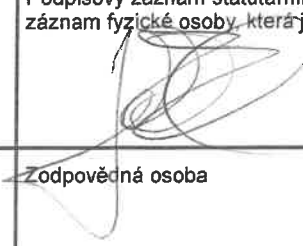
Společenství pro dům tř. Kosmonautů 1030/13,
1031/15, Olomouc - Hodolany
tř. Kosmonautů 1030/13
779 00 Olomouc

31.12.2021
v tisících

Společenství vlastníků jednotek

IČ
27853110

Označení	Název položky	Činnost		Celkem
		Hlavní	Hospodářská	
A. NÁKLADY				
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	777	0	777
A. III.	Osobní náklady	37	0	37
A. IV.	Daně a poplatky	1	0	1
A. V.	Ostatní náklady	34	0	34
	Náklady celkem	849	0	849
B. VÝNOSY				
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	246	0	246
B. IV.	Ostatní výnosy	603	0	603
	Výnosy celkem	849	0	849

Sestaveno dne: 25. 3. 2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Předmět podnikání Předmět činnosti: Správa, provoz a opravy společných částí domu	Zodpovědná osoba 
Zpracoval Hana Jurdová	

Účet	Popis	Roční počít. stav	Období Má dáti	Období Dal	Kum. Má dáti	Kum. Dal	Výsledný stav
221-10	Běžný účet	4 884 096,51	8 365 612,30	12 556 866,28	8 365 612,30	12 556 866,28	692 842,53
221	Bankovní účty	4 884 096,51	8 365 612,30	12 556 866,28	8 365 612,30	12 556 866,28	692 842,53
22	Peněžní prostředky na účtech	4 884 096,51	8 365 612,30	12 556 866,28	8 365 612,30	12 556 866,28	692 842,53
2	Finanční účty	4 884 096,51	8 365 612,30	12 556 866,28	8 365 612,30	12 556 866,28	692 842,53
311-11	Zúčtování úhrad za užív. bytu	26 299,00	3 009 746,00	3 045 975,00	3 009 746,00	3 045 975,00	-9 930,00
311-12	Vyúčtování zálohových plateb	3 655,00	0,00	3 655,00	0,00	3 655,00	0,00
311-20	Faktura odběratelská	11 323,20	21 584,22	11 323,20	21 584,22	11 323,20	21 584,22
311	Odběratelé	41 277,20	3 031 330,22	3 060 953,20	3 031 330,22	3 060 953,20	11 654,22
314-10	Záloha dodavatelům	6 600,00	157 200,00	163 800,00	157 200,00	163 800,00	0,00
314-20	Zálohy - SME	47 340,00	-3 740,00	0,00	-3 740,00	0,00	43 600,00
314-22	Zálohy ostatní	0,00	7 000,00	0,00	7 000,00	0,00	7 000,00
314	Poskytnutí provozní zálohy a zálohy na zás.	53 940,00	160 460,00	163 800,00	160 460,00	163 800,00	50 600,00
315-10	Teplu, teplá voda	0,00	1 119 360,35	0,00	1 119 360,35	0,00	1 119 360,35
315-11	Vodné , stočné	0,00	252 747,24	3 338,38	252 747,24	3 338,38	249 408,86
315-12	Elektřina	0,00	51 164,20	0,00	51 164,20	0,00	51 164,20
315-13	Výtahy	0,00	15 523,29	0,00	15 523,29	0,00	15 523,29
315-15	Měření a regulace	0,00	13 671,37	0,00	13 671,37	0,00	13 671,37
315-60	Úklid	0,00	60 156,00	0,00	60 156,00	0,00	60 156,00
315	Ostatní pohledávky	0,00	1 512 622,45	3 338,38	1 512 622,45	3 338,38	1 509 284,07
31	Pohledávky	95 217,20	4 704 412,67	3 228 091,58	4 704 412,67	3 228 091,58	1 571 538,29
321-00	Dodavatelé	-17 017,81	1 420 816,83	1 407 753,61	1 420 816,83	1 407 753,61	-3 954,59
321-20	Investiční dodavatelé	0,00	18 427 011,31	20 313 538,00	18 427 011,31	20 313 538,00	-1 886 526,69
321	Dodavatelé	-17 017,81	19 847 828,14	21 721 291,61	19 847 828,14	21 721 291,61	-1 890 481,28
324-10	Záloha teplo, teplá voda	0,00	0,00	1 365 651,00	0,00	1 365 651,00	-1 365 651,00
324-11	Záloha vodné, stočné	0,00	0,00	342 372,00	0,00	342 372,00	-342 372,00
324-12	Záloha elektřina	0,00	0,00	46 188,00	0,00	46 188,00	-46 188,00
324-13	Záloha výtahy	0,00	0,00	22 140,00	0,00	22 140,00	-22 140,00
324-14	Záloha úklid	0,00	0,00	54 612,00	0,00	54 612,00	-54 612,00
324-15	Záloha měření a regulace	0,00	0,00	13 320,00	0,00	13 320,00	-13 320,00
324-20	Záloha pojištění majetku	0,00	14 028,00	14 028,00	14 028,00	14 028,00	0,00
324-21	Záloha na správu spol.-SBD	0,00	134 532,00	134 532,00	134 532,00	134 532,00	0,00
324-22	Záloha na správu společenství	0,00	44 400,00	44 400,00	44 400,00	44 400,00	0,00
324-46	Záloha na invest.akci	0,00	909 593,00	909 593,00	909 593,00	909 593,00	0,00
324-52	Záloha na prov.režii	0,00	10 944,00	10 944,00	10 944,00	10 944,00	0,00
324-90	Import vyúčtování služeb r. 2020	-361 293,23	17,23	-361 276,00	17,23	-361 276,00	0,00
324	Přijaté zálohy	-361 293,23	1 113 514,23	2 596 504,00	1 113 514,23	2 596 504,00	-1 844 283,00
32	Závazky	-378 311,04	20 961 342,37	24 317 795,61	20 961 342,37	24 317 795,61	-3 734 764,28
331-00	Zaměstnanci	-25 120,00	98 151,00	97 656,00	98 151,00	97 656,00	-24 625,00
331	Zaměstnanci	-25 120,00	98 151,00	97 656,00	98 151,00	97 656,00	-24 625,00
33	Zúčtování se zaměstnanci a institucemi	-25 120,00	98 151,00	97 656,00	98 151,00	97 656,00	-24 625,00
342-10	Zálohová daň ze záv.činnosti	-4 432,00	4 432,00	0,00	4 432,00	0,00	0,00
342-11	Srážková daň z příj. ze záv.či	0,00	3 846,00	7 221,00	3 846,00	7 221,00	-3 375,00
342	Ostatní přímé daně	-4 432,00	8 278,00	7 221,00	8 278,00	7 221,00	-3 375,00
346-00	Nároky na dotace a ostatní zúčtování se	0,00	4 200 000,00	4 200 000,00	4 200 000,00	4 200 000,00	0,00
346	Nárok na dotace a ost.zúčtování ze SR	0,00	4 200 000,00	4 200 000,00	4 200 000,00	4 200 000,00	0,00
34	Zúčtování daní, dotací a ostatní zúčtování	-4 432,00	4 208 278,00	4 207 221,00	4 208 278,00	4 207 221,00	-3 375,00
378-00	Jiné pohledávky - investiční akce, úvěr	0,00	7 436 466,15	0,00	7 436 466,15	0,00	7 436 466,15
378-03	Jiné pohledávky	0,00	2 178,51	2 178,51	2 178,51	2 178,51	0,00
378-21	Jiné pohledávky - investiční akce, 2. úvěr	0,00	2 725 004,53	0,00	2 725 004,53	0,00	2 725 004,53
378-25	Předpis dotace	0,00	4 200 000,00	4 200 000,00	4 200 000,00	4 200 000,00	0,00
378	Jiné pohledávky	0,00	14 363 649,19	4 202 178,51	14 363 649,19	4 202 178,51	10 161 470,68
37	Jiné pohledávky a závazky	0,00	14 363 649,19	4 202 178,51	14 363 649,19	4 202 178,51	10 161 470,68
389-00	Dohadné účty pasivní	-79 651,81	79 867,81	92 248,12	79 867,81	92 248,12	-92 032,12
389	Dohadné účty pasivní	-79 651,81	79 867,81	92 248,12	79 867,81	92 248,12	-92 032,12
38	Přechodné účty aktiv a pasiv	-79 651,81	79 867,81	92 248,12	79 867,81	92 248,12	-92 032,12
3	Zúčtovací vztahy	-392 297,65	44 415 701,04	36 145 190,82	44 415 701,04	36 145 190,82	7 878 212,57
501-15	Ostatní spotřeba	0,00	1 800,00	0,00	1 800,00	0,00	1 800,00
501	Spotřeba materiálu	0,00	1 800,00	0,00	1 800,00	0,00	1 800,00
50	Spotřebované nákupy	0,00	1 800,00	0,00	1 800,00	0,00	1 800,00
511-11	Opravy a udržování spol. prostor	0,00	463 030,06	0,00	463 030,06	0,00	463 030,06
511-12	Opravy a udržování - náklad bez překlopení	0,00	139 493,00	0,00	139 493,00	0,00	139 493,00
511	Opravy a udržování	0,00	602 523,06	0,00	602 523,06	0,00	602 523,06
518-10	Poplatek na správu	0,00	134 532,00	0,00	134 532,00	0,00	134 532,00
518-20	Revize a kontroly	0,00	14 060,00	0,00	14 060,00	0,00	14 060,00
518-23	Ostatní služby	0,00	21 550,99	0,00	21 550,99	0,00	21 550,99
518-24	Ostatní služby - náklad bez překlopení z DZ	0,00	2 292,00	0,00	2 292,00	0,00	2 292,00
518	Ostatní služby	0,00	172 434,99	0,00	172 434,99	0,00	172 434,99
51	Služby	0,00	774 958,05	0,00	774 958,05	0,00	774 958,05

Účet	Popis	Roční počát. stav	Období Má dátí	Období Dal	Kum. Má dátí	Kum. Dal	Výsledný stav
521-10	Dohody o proved. práce - odměny výboru	0,00	37 500,00	0,00	37 500,00	0,00	37 500,00
521	Mzdové náklady	0,00	37 500,00	0,00	37 500,00	0,00	37 500,00
52	Osobní náklady	0,00	37 500,00	0,00	37 500,00	0,00	37 500,00
538-00	Ostatní daně a poplatky	0,00	560,00	0,00	560,00	0,00	560,00
538	Ostatní daně a poplatky	0,00	560,00	0,00	560,00	0,00	560,00
53	Daně a poplatky	0,00	560,00	0,00	560,00	0,00	560,00
549-01	Pojistné ze zákona odpovědnosti	0,00	400,00	0,00	400,00	0,00	400,00
549-02	Jiné ostatní náklady - náklad bez překlopen	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00	1,00
549-10	Pojištění majetku	0,00	30 205,93	0,00	30 205,93	0,00	30 205,93
549-11	Poplatek za vedení účtu	0,00	3 480,00	0,00	3 480,00	0,00	3 480,00
549	Jiné ostatní náklady	0,00	34 086,93	0,00	34 086,93	0,00	34 086,93
54	Ostatní náklady	0,00	34 086,93	0,00	34 086,93	0,00	34 086,93
5	Náklady	0,00	848 904,98	0,00	848 904,98	0,00	848 904,98
602-11	Úhrada na náklady správy domu	0,00	0,00	37 410,99	0,00	37 410,99	-37 410,99
602-20	Přísp.na správu domu	0,00	0,00	208 650,92	0,00	208 650,92	-208 650,92
602	Tržby z prodeje služeb	0,00	0,00	246 061,91	0,00	246 061,91	-246 061,91
60	Tržby za vlastní výkony a za zboží	0,00	0,00	246 061,91	0,00	246 061,91	-246 061,91
644-00	Úroky z běž. účtu	0,00	0,00	320,01	0,00	320,01	-320,01
644	Úroky	0,00	0,00	320,01	0,00	320,01	-320,01
649-01	Náhrady od pojišťovny	0,00	0,00	139 493,00	0,00	139 493,00	-139 493,00
649-10	Úhrada na náklady za opravy a údržbu dom	0,00	0,00	463 030,06	0,00	463 030,06	-463 030,06
649	Jiné ostatní výnosy	0,00	0,00	602 523,06	0,00	602 523,06	-602 523,06
64	Ostatní výnosy	0,00	0,00	602 843,07	0,00	602 843,07	-602 843,07
6	Výnosy	0,00	0,00	848 904,98	0,00	848 904,98	-848 904,98
951-00	Dlouhodobé bankovní úvěry	0,00	0,00	6 201 713,30	0,00	6 201 713,30	-6 201 713,30
951-21	Dlouhodobé bankovní úvěry - 2. úvěr	0,00	0,00	2 500 000,00	0,00	2 500 000,00	-2 500 000,00
951	Dlouhodobé bankovní úvěry	0,00	0,00	8 701 713,30	0,00	8 701 713,30	-8 701 713,30
955-10	Počáteční stav dlouhod.zálohy	-4 491 798,86	0,00	0,00	0,00	0,00	-4 491 798,86
955-20	Tvorba dlouhodobé zálohy	0,00	0,00	16 208 099,92	0,00	16 208 099,92	-16 208 099,92
955-30	Čerpání dlouhodobé zálohy	0,00	20 830 556,98	0,00	20 830 556,98	0,00	20 830 556,98
955	Přijaté dlouhodobé zálohy	-4 491 798,86	20 830 556,98	16 208 099,92	20 830 556,98	16 208 099,92	130 658,20
95	Dlouhodobé úvěry a závazky	-4 491 798,86	20 830 556,98	24 909 813,22	20 830 556,98	24 909 813,22	-8 571 055,10
961-00	Počáteční účet rozvahový	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
961	Počáteční účet rozvahový	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
96	Závěrkové účty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Vl.jmění,fondy,VH,rez.,dl.úvěry,závěrk	-4 491 798,86	20 830 556,98	24 909 813,22	20 830 556,98	24 909 813,22	-8 571 055,10
Celkem:		0,00	74 460 775,30	74 460 775,30	74 460 775,30	74 460 775,30	0,00