

Příloha

dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.
v rozsahu, pro který účetní jednotka z hlediska její činnosti má naplnění

ke dni 31. 12. 2022
(v celých tisících Kč)

1) Informace podle §18 odst. 3 zákona č. 563/1991 Sb.				
a) Obchodní firma:	Společenství pro dům tř. Kosmonautů 1030/13, 1031/15 Olomouc - Hodolany			
b) Sídlo:	tř. Kosmonautů 1030/13, Hodolany, 772 00 Olomouc			
c) Identifikační číslo:	27853110			
d) Právní forma:	společenství vlastníků jednotek			
e) Den vzniku společenství:	01.09.2006			
f) Místo registrace:	Krajský soud Ostrava, rejstřík společenství vlastníků jednotek S 10127			
g) Předmět činnosti:	Správa, provoz a opravy společných částí domu a zabezpečování dalších činností spojených s provozem domu			
2) Statutární orgán:				
Výbor společenství:	Doc. MUDr. Jan Václavík, Ph.D. Mgr. Lukáš Mareček Michaela Psulová Alena Vylíčilová Magdalena Veselá	Vymazává se:	Helena Nikolova Mgr. Irena Svobodová	
3) Účetní období Kalendářní rok				
4) Použité účetní metody Účtování služeb spojených s užíváním bytů jako zúčtovací vztah mezi dodavatelem služeb a vlastníky jednotek.				
5) Způsoby oceňování jednotlivých složek majetku a závazků				
peněžní prostředky a ceniny			jmenovitými hodnotami	
pohledávky a závazky při vzniku			jmenovitými hodnotami	
6) Místo úschovy účetních záznamů SBD Olomouc U kovárny 540/44 779 00 Olomouc				
7) Dlouhodobé úvěry				
Dlouhodobé úvěry	Zajištění	Úroková sazba	Zůstatek 2021	Zůstatek 2022
Úvěr od Státní fond podpory investic na energetickou modernizaci domu	zákonným ručením členů vinkulací pojistného plnění	0,00%	6202	7148
Úvěr od Stavební spořitelny ČS na energetickou modernizaci domu	bez zajištění	2,47%	2500	2389
Doplňující informace k výkazu zisku a ztráty (významné položky, jejichž uvedení je podstatné pro analýzu a pro hodnocení finanční a majetkové situace)				
8) Osobní náklady za účetní období celkem				
z toho: mzdové náklady				4
z toho: odměny statutárním, kontrolním orgánům SVJ				4
dohody o provedení práce				0
zákonné sociální pojištění				4
				0
9) Významná událost, resp. neobvyklá změna ve stavu aktiv a pasiv, mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky				
nenastala				

31.12.2023
Sestaveno dne: Podpis statutárního orgánu společenství:

Rozvaha ve zkráceném rozsahu


31.12.2022
v tisících

IČ
27853110

Společenství pro dům tř. Kosmonautů 1030/13,
1031/15, Olomouc - Hodolany
tř. Kosmonautů 1030/13
779 00 Olomouc

Společenství vlastníků jednotek

Označení	Název položky	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k posled. dni účet. období
AKTIVA			
B.	Krátkodobý majetek celkem	12 426	13 202
B.II.	Pohledávky celkem	11 733	11 037
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	693	2 165
	AKTIVA CELKEM	12 426	13 202
PASIVA			
B.	Cizí zdroje celkem	12 426	13 202
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	8 571	11 185
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	3 855	2 017
	PASIVA CELKEM	12 426	13 202

Sestaveno dne: 31. 3. 2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Předmět podnikání Předmět činnosti: Správa, provoz a opravy společných částí domu	Zodpovědná osoba 
Zpracoval Jurková Hana	

Výkaz zisku a ztráty ve zkráceném rozsahu


Společenství pro dům tř. Kosmonautů 1030/13,
1031/15, Olomouc - Hodolany
tř. Kosmonautů 1030/13
779 00 Olomouc

31.12.2022
v tisících

Společenství vlastníků jednotek

IČ
27853110

Označení	Název položky	Činnost		Celkem
		Hlavní	Hospodářská	
A. NÁKLADY				
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	535	0	535
A. III.	Osobní náklady	4	0	4
A. IV.	Daně a poplatky	2	0	2
A. V.	Ostatní náklady	109	0	109
	Náklady celkem	650	0	650
B. VÝNOSY				
B. III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	324	0	324
B. IV.	Ostatní výnosy	326	0	326
	Výnosy celkem	650	0	650

Sestaveno dne: 31. 3. 2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Předmět podnikání Předmět činnosti: Správa, provoz a opravy společných částí domu	Zodpovědná osoba 
Zpracoval Jurdová Hana	