

Zápis

ze Shromáždění Společenství vlastníků jednotek

Tř. Kosmonautů 1030/13, 1031/15, Olomouc – Hodolany,

konaného dne 2. září 2020 v restauraci Bounty Rock Café, Olomouc

Body programu:

1. Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Schválení nových stanov Společenství vlastníků, diskuse o vznesených připomínkách ke stanovám

Přítomni: Pavel Anděl (PM), Yvona Andělová (PM), Eva Bačovská (PM), Jaroslav Bačovský (PM), Igor Badík, Judita Brabencová, Jana Brtnová, Zdeňka Chumchalová (PM), Václava Černá, Petr Červinka, Ivana Čtvrtlíková, Hana Faltýnková, Pavla Gazdošová, Hana Hékalová (PM), Libuše Hudečková (PM), Zbyněk Janečka, Zuzana Jelínková, Nela Kohutkova, Jana Kozáková, Vladimíra Kráčmarová, Jana Kulatá, David Labanc (PM), Lucie Langerová, Lukáš Mareček, Lada Martinez (PM), Michal Menkal (PM), Věra Mikšíková, Lubomír Mrakava (PM), Ludmila Müllerová, Marie Nepimachová, Tomáš Nestarec, Helena Nikolová (PM), Radek Osina, Vladimír Pašek (PM), Vladimír Pirkl (PM), Emilia Pučalíková, Pavla Pyszková, OKNOREALIT s.r.o. (PM), Slavomír Řehoř (PM), Milan Sentivani, Václav Slouka, Miroslava Solařová (PM), Irena Svobodová, Ivo Šálek, Daniela Šulová (PM), Helena Tůmová (PM), Jan Václavík, Jan Vajda (PM), Jana Valíková, Zdeněk Vermířovský (PM), Magdalena Veselá, Miroslav Výboch, Alena Vylíčilová, Jaroslava Zdařilová

Přítomno na shromáždění 71,89% vlastníků, shromáždění bylo usnášeníschopné.

- 1) Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu

Jednání shromáždění zahájil předseda Společenství pan Jan Václavík. Zapisovatel a ověřovatel zápisu nebyli zvoleni. Zápisem předsedou Janem Václavíkem byla pověřena Irena Svobodová.

- 2) Schválení nových stanov Společenství vlastníků, diskuse o vznesených připomínkách ke stanovám

Předseda Společenství Jan Václavík krátce seznámil účastníky s novými stanovami.

Paní Veselá a paní Valíková předložily pozměňovací návrhy předložených stanov.

Nejdříve se hlasovalo o pozměňovacích návrzích. K přijetí usnesení podle stávajících stanov je potřeba souhlasu $\frac{3}{4}$ přítomných účastníků.

- a) Změna v datu založení Společenství čl. 1 odstavec 4 se upraví na:
Společenství vlastníků vzniklo dne 6. srpna 2008 podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů.
- b) Vymazání bodu čl. 3 odstavec 8:

Návrh usnesení:

Shromáždění schválilo zrušení bodu čl. 3 odstavec 8 a následnou změnu odstavce 9 na odstavec 8.

Hlasování: PRO: 57,97%, PROTI: 37,78%, ZDRŽEL SE: 4,25%.

Proti hlasovali: Pavel Anděl, Yvona Andělová, Eva Bačovská, Jaroslav Bačovský, Václava Černá, Hana Hékalová, Libuše Hudečková, Zbyněk Janečka, Jana Kulatá, Michal Menkal, Lubomír Mrakava, Helena Nikolová, Vladimír Pašek, Vladimír Pirkli, Pavla Pyszková, Slavomír Řehoř, Miroslava Solařová, Daniela Šulová, Helena Tůmová, Jan Václavík, Zdeněk Vermířovský

Zdrželi se: Lucie Langerová, Tomáš Nestarec

Usnesení nebylo přijato.

c) Změna bodu čl. 5 odstavec 7 a 8:

Doposud výbor mohl disponovat částkou na opravy a rekonstrukci společných částí do výše 50 000,- Kč ročně bez souhlasu shromáždění. V nových stanovách je navrhována částka 148 000,- Kč ročně (2 000,- Kč krát počet jednotek). Pozměňovací návrh snižoval částku na 74 000,- Kč na jednotlivý případ, nepřesáhnou-li náklady v jednotlivém případě tuto částku (1 000,- Kč krát počet jednotek).

Do diskuse se zapojili paní Veselá (výbor hospodaří na základě schváleného rozpočtu, v ostatních případech může nakládat s částkou 74 000,- Kč, neomezuje to případ havárie, kdy se může použít vyšší částka), pane Janečka (výbor volí shromáždění, pokud nedůvěřujeme výboru, tak zvolme nový, buď je důvěra nebo není, je důležité chovat se jako řádný hospodář a oprostít se od nedůvěry), paní Pučalíková (bydlí v domě dlouho a nikdy žádné rozpory nebyly).

Návrh usnesení k bodu čl. 5 odstavec 7 a 8:

Návrh usnesení:

Shromáždění schválilo změnu bodů čl. 5 odstavec 7) a 8) v následujícím znění:

- 7) Statutární orgán je oprávněn rozhodnout o opravě nebo stavební úpravě a modernizaci společných částí v souladu se schváleným plánem oprav nebo stavebních úprav a modernizací společných částí a rozpočtem společenství. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o nákladech na opravu nebo stavební úpravu, nepřesáhnou-li náklady v jednotlivém případě částku ve výši 1.000,- Kč krát počet jednotek; tento limit neplatí, pokud jde o opravu prováděnou v souvislosti s havárií nebo o opravu, jejíž nutnost plyne z revizní zprávy.
- 8) Při zadání opravy nebo stavební úpravy v očekávané souhrnné částce do výše 1.000,- Kč krát počet jednotek je oprávněn statutární orgán oslovit jednoho potencionálního dodavatele přímo, bez výběrového řízení; v ostatních případech je povinen oslovit nejméně tři potencionální dodavatele.

Hlasování: PRO: 43,12%, PROTI: 52,88%, ZDRŽEL SE: 4,00%.

Proti hlasovali: Pavel Anděl, Yvona Andělová, Eva Bačovská, Jaroslav Bačovský, Igor Badík, Judita Brabencová, Václava Černá, Petr Červinka, Hana Faltýnková, Pavla Gazdošová, Hana Hékalová, Libuše Hudečková, Zbyněk Janečka, Jana Kozáková, Jana Kulatá, Lukáš Mareček, Michal Menkal, Lubomír Mrakava, Tomáš Nestarec, Helena Nikolová, Vladimír Pašek, Vladimír Pirkli, Emilia Pučalíková, Pavla Pyszková, Slavomír Řehoř, Miroslava Solařová, Daniela Šulová, Helena Tůmová, Jan Václavík, Zdeněk Vermířovský

Zdrželi se: Lucie Langerová, Ivo Šálek

Usnesení nebylo přijato.

d) Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství čl. 7 odstavec 1 – 7:

Do diskuse se zapojil pan Václavík (k posunu předkládání rozpočtu na shromáždění v termínu do 20. prosince roku předcházejícího tomu, pro který se rozpočet schvaluje, nic nenamítá, ale neví, jaké opravy se uskuteční v následujícím roku, dříve se rozpočet nepředkládal), paní Valíková (pravidelní záležitosti jako jsou revize, údržba a plánované věci jsou základem rozpočtu a jsou známy předem) a paní Kulatá (hledají se jen chyby).

Návrh usnesení k bodu čl. 7 odstavec 1 - 7:

Návrh usnesení:

Shromáždění schválilo úpravu čl. 7 odstavec 1 ve znění:

Rozpočet na kalendářní rok schvaluje shromáždění vlastníků nejpozději do 20. prosince roku předcházejícího tomu, pro který se rozpočet schvaluje. Návrh rozpočtu předkládá statutární orgán společenství.

Shromáždění schválilo doplnění čl. 7 odstavec 2 b) o bod ve znění: - údržbu, opravy, revize, prohlídky společných částí domu.

Shromáždění schválilo rozšíření čl. 7 o odstavce 3, 4 a 5 ve znění:

- 3) Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření s finančními prostředky v běžném roce a vytvoření dostatečné finanční rezervy na opravy nebo stavební úpravy společných částí domu plánované v budoucích letech.
- 4) Výsledky plnění rozpočtu schvaluje shromáždění v rámci schválení zprávy o hospodaření společenství vlastníků.
- 5) Zisk společenství se převádí do fondu ze zisku, který se používá zejména k úhradě nákladů a výdajů na správu domu a pozemku nebo úhradě ztráty společenství, popř. na jiné výdaje, o nichž rozhodne shromáždění.

Hlasování: PRO: 47,71%, PROTI: 49,96%, ZDRŽEL SE: 2,33%.

Proti hlasovali: Pavel Anděl, Yvona Andělová, Eva Bačovská, Jaroslav Bačovský, Igor Badík, Václava Černá, Petr Červinka, Hana Faltýnková, Pavla Gazdošová, Hana Hékalová, Libuše Hudečková, Jana Kozáková, Jana Kulatá, Lukáš Mareček, Michal Menkal, Lubomír Mrakava, Tomáš Nestarec, Helena Nikolová, Vladimír Pašek, Vladimír Pirkl, Emilia Pučalíková, Pavla Pyszková, Slavomír Řehoř, Miroslava Solařová, Daniela Šulová, Helena Tůmová, Jan Václavík, Jan Vajda, Zdeněk Vermišovský

Zdrželi se: Lucie Langerová

Usnesení nebylo přijato.

e) Doplnění bodu čl. 9 odstavec 7:

Návrh usnesení:

Shromáždění schválilo úpravu čl. 9 odstavec 7 v následujícím znění:

Odpovědnost člena voleného orgánu za škodu, kterou způsobil porušením právní povinnosti při výkonu své funkce, se řídí ustanovením občanského zákoníku. Nenahradil-li člen voleného orgánu škodu, kterou způsobil společenství při výkonu své funkce, ačkoli byl povinen škodu nahradit, ručí věřiteli společenství za dluh společenství v rozsahu, v jakém škodu nenahradil, pokud se nemůže věřitel plnění na společenství vlastníků domoci.

Hlasování: PRO: 47,71%, PROTI: 49,96%, ZDRŽEL SE: 2,33%.

Proti hlasovali: Pavel Anděl, Yvona Andělová, Eva Bačovská, Jaroslav Bačovský, Igor Badík, Václava Černá, Petr Červinka, Hana Faltýnková, Pavla Gazdošová, Hana Hékalová, Libuše Hudečková, Jana Kozáková, Jana Kulatá, Lukáš Mareček, Michal Menkal, Lubomír Mrakava, Tomáš Nestarec, Helena Nikolová, Vladimír Pašek, Vladimír Pirk, Emilia Pučalíková, Pavla Pyszková, Slavomír Řehoř, Miroslava Solařová, Daniela Šulová, Helena Tůmová, Jan Václavík, Jan Vajda, Zdeněk Vermířovský

Zdrželi se: Lucie Langerová

Usnesení nebylo přijato.

f) Úprava bodu čl. 9 odstavec 12:

Do diskuse se zapojila paní Veselá (jmenovité hlasování má chránit výbor i vlastníky), pan Janečka (jmenovité hlasování jen při rozhodování o důležitých záležitostech jako jsou nové stanovy, ale v ostatních případech je zdlouhavé) a pan Václavík (původní návrh je dostatečný).

Návrh usnesení:

Shromáždění schválilo úpravu bodu čl. 9 odstavec 12 ve znění:

Ten, kdo jednání orgánu svolal, určí osobu, která jednání orgánu řídí. O průběhu jednání orgánu se pořídí zápis, jehož sepsání zajistí ten, kdo jednání orgánu svolal. Zápis musí obsahovat nejméně údaje o místě, datu a programu jednání orgánu, přijatá usnesení, výsledky hlasování jednotlivých členů orgánu a námítky členů, kteří požádali o jejich zaprotokolování. Nevyplývá-li to přímo ze zápisu, je přílohou zápisu listina přítomných členů orgánu s uvedením váhy hlasů jednotlivých členů, pozvánka na jednání a další podklady, které byly předloženy k projednávaným záležitostem. V zápisu se jmenovitě uvedou členové orgánu, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením nebo se zdrželi hlasování. Na žádost člena orgánu, který hlasoval proti přijatému usnesení, se v zápise uvede také důvod jeho nesouhlasu. Zápis podepisuje ten, kdo jednání orgánu řídí a alespoň jeden další člen orgánu. Zápisy včetně písemných podkladů k jednání jsou uchovávány u předsedy výboru. Každý člen orgánu má právo na vydání kopie zápisu.

Hlasování: PRO: 45,45%, PROTI: 52,22%, ZDRŽEL SE: 2,33%.

Proti hlasovali: Pavel Anděl, Yvona Andělová, Eva Bačovská, Jaroslav Bačovský, Igor Badík, Judita Brabencová, Václava Černá, Petr Červinka, Hana Faltýnková, Pavla Gazdošová, Hana Hékalová, Libuše Hudečková, Jana Kulatá, Jana Kozáková, Lukáš Mareček, Michal Menkal, Věra Mikšíková, Lubomír Mrakava, Tomáš Nestarec, Helena Nikolová, Vladimír Pašek, Vladimír Pirk, Emilia Pučalíková, Pavla Pyszková, Slavomír Řehoř, Miroslava Solařová, Daniela Šulová, Helena Tůmová, Jan Václavík, Jan Vajda, Zdeněk Vermířovský

Zdrželi se: Lucie Langerová

Usnesení nebylo přijato.

g) Úprava bodu čl. 10 odstavec 2:

Návrh usnesení:

Shromáždění odsouhlasilo změnu čl. 10 odstavec 2 ve znění:

Statutární orgán svolá shromáždění k zasedání tak, aby se konalo nejméně jedenkrát do roka. Shromáždění svolává statutární orgán i z podnětu vlastníků jednotek, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich; neučiní-li to ve lhůtě do třiceti dnů od doručení podnětu, jsou oprávněni svolat tyto vlastníci shromáždění k zasedání na náklad společnosti vlastníků sami.

Hlasování: PRO: 99,41%, PROTI: 0%, ZDRŽEL SE: 0,59%.

Zdrželi se: Judita Brabencová

Usnesení bylo přijato.

h) Úprava bodu čl. 10 odstavec 8 – kvórum pro hlasování

Do diskuse se zapojil pan Václavík (přijatelný je souhlas 3/5 většiny (60%), 75% je moc vysoký požadavek, všichni mají možnost přijít, neumíme se shodnout), paní Veselá (je pro vyšší kvórum, neseme zodpovědnost za splácení úvěru, nerozporuje revitalizaci ani úvěr, který je v rozumné výši, o těchto záležitostech rozhodujeme jednou za několik let), pan Mareček (příklání se ke kvóru 60%), pan Janečka (je potřeba stanovit hranici, která bude uhlasovatelná, abychom našli shodu, najít číslo pro hlasování, které je pro nás reálné, pokud budeme mít nereálné číslo ke schválení rozhodnutí, můžeme zablokovat chod společenství), pan Sentivani (není proti revitalizaci, zatím máme majetek nezatížený s velkou hodnotou, je proti tomu ručit za něco, co jiní nesplácejí, navrhuje kvórum 70% pro hlasování) a pan Osina (dotaz na výši úvěru, nechce zodpovídat za dluhy ostatních)

Nejdříve se hlasovalo o protinávruhu.

Návrh na usnesení:

Shromáždění schválilo úpravu bodu čl. 10 odstavec 8) těchto stanov ve znění:

8) K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných členů společenství, ledaže tyto stanovy nebo zákon vyžadují vyšší počet hlasů.

a) Pokud se jedná o

- i. volbu nebo odvolání členů volených orgánů; a
- ii. přijetí rozhodnutí o způsobu rozúčtování nákladů na služby na vlastníky jednotek; a
- iii. modernizaci a rekonstrukci, stavební úpravy a opravy společných částí domu do 2 mil. Kč, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu

je vyžadován souhlas alespoň $\frac{3}{4}$ většiny hlasů vlastníků přítomných na shromáždění, nevyžaduje-li zákon vyšší počet hlasů.

b) Pokud se jedná o

- i. uzavření smlouvy o zástavním právu k jednotkám,
- ii. přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov společenství,
- iii. modernizaci a rekonstrukci, stavební úpravy a opravy společných částí domu nad 2 mil. Kč, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu, a
- iv. uzavření nebo převzetí úvěrové smlouvy

je vyžadován souhlas alespoň $\frac{3}{4}$ většiny hlasů všech členů společenství, nevyžaduje-li zákon vyšší počet hlasů.

c) Pokud se jedná o přijetí rozhodnutí o

- i. změně velikosti podílů na společných částech všem vlastníkům jednotek – členům společenství;
- ii. změně poměru výše příspěvku na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílu na společných částech;
- iii. změnu prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám;

- iv. změnu účelu užívání domu nebo bytu;
- v. úplné nebo částečné sloučení nebo rozdělení jednotek; a
- vi. výlučné užívání částí společných prostor jedním vlastníkem

je vyžadován souhlas všech členů společenství.

Hlasování: PRO: 39,38%, PROTI: 58,7%, ZDRŽEL SE: 0%.

Proti hlasovali: Pavel Anděl, Yvona Andělová, Eva Bačovská, Jaroslav Bačovský, Igor Badík, Judita Brabencová, Jana Brtnová, Václava Černá, Petr Červinka, Pavla Gazdošová, Hana Hékalová, Libuše Hudečková, Zbyněk Janečka, Nela Kohutková, Jana Kozáková, Jana Kulatá, Lukáš Mareček, David Labanc, Michal Menkal, Věra Mikšíková, Lubomír Mrakava, Ludmila Müllerová, Tomáš Nestarec, Helena Nikolová, Vladimír Pašek, Vladimír PirkI, Emilia Pučalíková, Pavla Pyszková, Slavomír Řehoř, Miroslava Solařová, Daniela Šulová, Helena Tůmová, Jan Václavík, Zdeněk Vermířovský, Alena Vylíčilová

Zdrželi se: Lucie Langerová, Ivo Šálek

Není záznam hlasování.

Usnesení nebylo přijato.

Následovalo hlasování o bodu čl. 10 odstavec 8 v původním znění, ale s úpravou u bodu a) na požadavek souhlasu 2/3 přítomných.

Návrh usnesení:

8) K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných členů společenství, ledaže tyto stanovy nebo zákon vyžadují vyšší počet hlasů.

a) Pokud se jedná o

- i. přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov společenství;
- ii. volbu nebo odvolání členů volených orgánů; a
- iii. přijetí rozhodnutí o způsobu rozúčtování nákladů na služby na vlastníky jednotek;

je vyžadován souhlas alespoň 2/3 většiny hlasů vlastníků přítomných na shromáždění, nevyžaduje-li zákon vyšší počet hlasů.

b) Pokud se jedná o přijetí rozhodnutí o

- i. změně velikosti podílů na společných částech všem vlastníkům jednotek – členům společenství;
- ii. změně poměru výše příspěvku na správu domu a pozemku jinak než v důsledku změny podílu na společných částech;

je vyžadován souhlas všech členů společenství.

Hlasování: PRO: 80,93%, PROTI: 10,45%, ZDRŽEL SE: 6,33%.

Proti hlasovali: Zdeňka Chumchalová, Radek Osina, OKNOREALIT s.r.o., Irena Svobodová, Ivo Šálek, Jan Vajda, Jana Valíková, Magdalena Veselá

Zdrželi se: Lucie Langerová, Václav Slouka

Není záznam hlasování

Usnesení bylo přijato.

i) Úprava bodu čl. 12 odstavec 6 – změna na souhlas 65% všech vlastníků

Návrh na usnesení:

Pokud se jedná o záležitosti uvedené v čl. 10 odstavec 8) písmeno a) těchto stanov, vyžaduje se souhlas alespoň 65% hlasů všech vlastníků jednotek.

Hlasování: PRO: 68,87%, PROTI: 22,91%, ZDRŽEL SE: 4,0%.

Proti hlasovali: Ivana Čtvrtlíková, Zdeňka Chumchalová, Vladimíra Kráčmarová, Zuzana Jelínková, Marie Nepimachová, Radek Osina, OKNOREALIT s.r.o., Milan Sentivani, Václav Slouka, Jan Vajda, Jana Valíková, Magdalena Veselá, Jaroslava Zdařilová
Zdrželi se: Lucie Langerová, Irena Svobodová
Usnesení nebylo přijato.

j) Návrh na doplnění bodu čl. 10 odstavec 8 o písmeno c) v následujícím znění:

c) Pokud se jedná o

- i. modernizaci a rekonstrukci, stavební úpravy a opravy společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu, a
- ii. uzavření nebo převzetí úvěrové smlouvy

je vyžadován souhlas alespoň ? většiny hlasů vlastníků přítomných na shromáždění, nevyžaduje-li zákon vyšší počet hlasů.

Do diskuse se zapojil pan Janečka a navrhl stanovit si 3 možnosti k přijetí usnesení. Navrhlo se hlasovat o 50%, 60% a 65% přítomných ke schválení rozhodnutí.

Hlasováním se sondovalo, která z předložených variant bude nejpřijatelnější.

Hlasování o přijetí usnesení u čl.10 odstavec 8 písmeno c) je vyžadován souhlas alespoň 50% hlasů vlastníků přítomných na shromáždění, nevyžaduje-li zákon vyšší počet hlasů.
Pro pouze Jan Václavík.

Hlasování o přijetí usnesení u čl.10 odstavec 8 písmeno c) je vyžadován souhlas alespoň 60% hlasů vlastníků přítomných na shromáždění, nevyžaduje-li zákon vyšší počet hlasů.

Hlasování: PRO: 54,73%, PROTI: 39,13%, ZDRŽEL SE: ?%.

Proti hlasovali: Ivana Čtvrtlíková, Zdeňka Chumchalová, Hana Faltýnková, Zbyněk Janečka, Zuzana Jelínková, Vladimíra Kráčmarová, Lucie Langerová, Lada Martinez, Věra Mikšíková, Marie Nepimachová, OKNOREALIT s.r.o., Radek Osina, Milan Sentivani, Václav Slouka, Irena Svobodová, Daniela Šulová, Helena Tůmová, Jan Vajda, Jana Valíková, Magdalena Veselá, Miroslav Výboch, Jaroslava Zdařilová
Zdrželi se: 0

Hlasování o přijetí usnesení u čl.10 odstavec 8 písmeno c) je vyžadován souhlas alespoň 65% hlasů vlastníků přítomných na shromáždění, nevyžaduje-li zákon vyšší počet hlasů.

Hlasování: PRO: 38,51%, PROTI: 57,65%, ZDRŽEL SE: 1,92%.

Proti hlasovali: Pavel Anděl, Yvona Andělová, Eva Bačovská, Jaroslav Bačovský, Igor Badík, Judita Brabencová, Jana Brtnová, Václava Černá, Petr Červinka, Pavla Gazdošová, Hana Hékalová, Libuše Hudečková, Nela Kohutková, Jana Kozáková, David Labanc, Lukáš Mareček, Michal Menkal, Lubomír Mrakava, Ludmila Müllerová, Marie Nepimachová, Tomáš Nestarec, Helena Nikolová, Oknoreality, Vladimír Pašek, Vladimír PirkI, Emilia Pučalíková, Slavomír Řehoř, Miroslava Solařová, Ivo Šálek, Jan Václavík, Jan Vajda, Jana Valíková, Zdeněk Vermířovský, Alena Vylíčilová
Zdrželi se: Jana Kulatá

Většina vlastníků přítomných na shromáždění podporuje variantu 60%.

Následně se přistoupilo k hlasování o usnesení k bodu čl. 10 odstavec 8 písmeno c) ve znění:

c) Pokud se jedná o

- i. modernizaci a rekonstrukci, stavební úpravy a opravy společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu, a
- ii. uzavření nebo převzetí úvěrové smlouvy

je vyžadován souhlas alespoň 60% většiny hlasů vlastníků přítomných na shromáždění, nevyžaduje-li zákon vyšší počet hlasů.

Hlasování: PRO: 59,33%, PROTI: 34,53%, ZDRŽEL SE: 0%.

Proti hlasovali: Ivana Čtvrtlíková, Zdeňka Chumchalová, Hana Faltýnková, Zuzana Jelínková, Nela Kohutková, Vladimíra Kráčmarová, Lucie Langerová, Lada Martinez, Věra Mikšíková, Marie Nepimachová, OKNOREALIT s.r.o., Radek Osina, Milan Sentivani, Václav Slouka, Irena Svobodová, Jan Vajda, Jana Valíková, Magdalena Veselá, Miroslav Výboch, Jaroslava Zdařilová

Zdrželi se: -

Není záznam hlasování.

Usnesení nebylo přijato.

Následně se hlasovalo o návrhu usnesení v následujícím znění:

c) Pokud se jedná o

- i. modernizaci a rekonstrukci, stavební úpravy a opravy společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu, a
- ii. uzavření nebo převzetí úvěrové smlouvy

je vyžadován souhlas alespoň 63% většiny hlasů vlastníků přítomných na shromáždění, nevyžaduje-li zákon vyšší počet hlasů.

Hlasování: PRO: 68,24%, PROTI: 27,55%, ZDRŽEL SE: 0%.

Proti hlasovali: Ivana Čtvrtlíková, Zdeňka Chumchalová, Zuzana Jelínková, Nela Kohutková, Vladimíra Kráčmarová, Věra Mikšíková, Marie Nepimachová, OKNOREALIT s.r.o., Radek Osina, Milan Sentivani, Václav Slouka, Irena Svobodová, Jan Vajda, Jana Valíková, Magdalena Veselá, Jaroslava Zdařilová

Zdrželi se: 0

Není záznam hlasování.

Usnesení nebylo přijato.

Pak bylo navrženo a hlasovalo se o návrhu usnesení k úpravě bodu čl. 10 odstavec 8 písmeno

c) v následujícím znění:

Následně se hlasovalo o návrhu usnesení v následujícím znění:

c) Pokud se jedná o

- i. modernizaci a rekonstrukci, stavební úpravy a opravy společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnického podílu na společných částech domu, a
- ii. uzavření nebo převzetí úvěrové smlouvy

je vyžadován souhlas alespoň 65% většiny hlasů vlastníků přítomných na shromáždění, nevyžaduje-li zákon vyšší počet hlasů.

Hlasování: PRO: 94,71%, PROTI: 5,25%, ZDRŽEL SE: 0%.

Proti hlasovali: OKNOREALIT s.r.o., Jan Vajda, Jana Valíková

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

- k) Úprava bodu čl. 12 odstavec 8 a 9 – změnil se odstavec 8 a původní odstavec 8 se změnil na odstavec 9.

Návrh usnesení:

- 8) Pokud se jedná o záležitosti uvedené v čl. 10 odstavec 8) písmeno c) těchto stanov, vyžaduje se souhlas alespoň 65% většiny hlasů všech vlastníků jednotek.
9) Ustanovení čl. 10 odst. 17) se použije obdobně.

Hlasování: PRO: 94,71%, PROTI: 5,25%, ZDRŽEL SE: 0%.

Proti hlasovali: OKNOREALIT s.r.o., Jan Vajda, Jana Valíková

Zdrželi se: 0

Usnesení bylo přijato.

- l) Schválení stanov

Pan předseda navrhl schválení stanov pouze s dosavadními schválenými změnami. O dalších pozměňovacích návrzích by se hlasovalo na příštím shromáždění.

Hlasování o stanovách bylo nakonec odročeno na příští shromáždění, které by se mělo uskutečnit na přelomu září a října 2020.

- m) Přítomní členové na shromáždění se shodli na návrhu pana Janečka, že na příštím shromáždění ohledně nových stanov se nebude už zasahovat do bodů stanov, které byly projednány na tomto shromáždění.
n) Poté předseda Jan Václavík ukončil jednání.

V Olomouci 29. 9. 2020

Mgr. Irena Svobodová

Zapisovatel

prof. MUDr. Jan Václavík, Ph.D. FESC

Ověřovatel zápisu

Helena Nikolová

Člen výboru SVJ

Mgr. Lukáš Mareček

Člen výboru SVJ