

Společenství pro dům tř. Kosmonautů 1030/13, 1031/15, Olomouc – Hodolany,
sídlem tř. Kosmonautů 1030/13, 779 00 Olomouc

VÝSLEDKY ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM

Výbor společenství tímto předkládá vlastníkům výsledky hlasování členů společenství formou per rollam (korespondenční hlasování) realizovaného v souladu se zákonem č. 191/2020 Sb.

Výsledky hlasování vypsaného dne 28. 4. 2020 pro níže uvedené návrhy usnesení:

- 1) Shromáždění schvaluje realizaci projektu „Revitalizace a snížení energetické náročnosti bytového domu Kosmonautů 13-15, Olomouc“ v základní variantě, zahrnující odstranění stávajícího ETICS, sanaci a zateplení obvodového pláště, výměny klempířských prvků, revize a nátěry zámečnických konstrukcí, zateplení střechy 9. N.P. a 10. N.P., rekonstrukce podlah lodžii.

Výsledek hlasování:

Pro: 58,68% hlasů, Proti: 22,64% hlasů, Zdržel se: 18,68% hlasů.

K přijetí vyžadováno více než 75% hlasů.

Usnesení nebylo přijato.

- 2) Shromáždění schvaluje přijetí investičního úvěru a schvaluje uzavření smlouvy o úvěru s maximální výší úrokové sazby 1,50% p.a. za účelem financování investiční akce „Revitalizace a snížení energetické náročnosti bytového domu Kosmonautů 13-15, Olomouc“.

Výsledek hlasování:

Pro: 58,68% hlasů, Proti: 22,64% hlasů, Zdržel se: 18,68% hlasů.

K přijetí vyžadováno více než 75% hlasů.

Usnesení nebylo přijato.

- 3) Shromáždění se usneslo, že náklady za demontáž zbývajících starých dřevěných oken, výrobu a montáž nových oken a jejich příslušenství v rámci „Revitalizace a snížení energetické náročnosti bytového domu Kosmonautů 13-15, Olomouc“ uhradí vlastníci příslušných bytových jednotek, ve kterých budou okna měněna, a to buď vložením celkové částky za výměnu oken do fondu oprav SVJ, nebo formou navýšení dlouhodobé zálohy za jejich bytovou jednotku na fond oprav.

Výsledky hlasování:

Pro: 62,19% hlasů, Proti: 12,43% hlasů, Zdržel se: 25,38% hlasů.

K přijetí vyžadováno více než 50% hlasů.

Usnesení bylo přijato.

- 4) Shromáždění rozhoduje o změně stanov tak, že stávající znění stanov nahrazuje novým zněním stanov.

Výsledky hlasování:

Pro: 53,04% hlasů, Proti: 22,64% hlasů, Zdržel se: 24,32% hlasů.

K přijetí vyžadováno více než 75% hlasů.

Usnesení nebylo přijato.

Výsledky hlasování vypsáno dne 7. 5. 2020 pro níže uvedený návrh usnesení:

- 1) Shromáždění vlastníků schvaluje vzetí úvěru u Stavební spořitelny České spořitelny, a.s., IČ: 601 97 609, se sídlem Praha 3, Vinohradská 180/1632, PSČ 130 11, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2616, za účelem financování rekonstrukce bytového domu do max. výše 13 700 000 Kč, s max. splatností 25 let, s úrokovou sazbou max. 1,50% a fixací úrokové sazby 15 let. Úvěr bude poskytnut bez zástavy nemovitosti.

Výsledky hlasování:

Pro: 45,28% hlasů, Proti: 16,73% hlasů, Zdržel se: 37,99% hlasů.

K přijetí vyžadováno více než 75% hlasů.

Usnesení nebylo přijato.

V Olomouci 1. 6. 2020

prof. MUDr. Jan Václavík, Ph.D. FESC
předseda výboru

Mgr. Lukáš Mareček
místopředseda výboru

Helena Nikolová
člen výboru

Mgr. Irena Svobodová
člen výboru