

Zápis
z jednání výboru
Společenství pro dům tř. Kosmonautů 1030/13, 1031/15, Olomouc – Hodolany
sídlem tř. Kosmonautů 1030/13, 779 00 Olomouc
konaného dne 28. 4. 2020 s využitím technických prostředků

Body jednání a přijatá usnesení:

- 1) Výborem byli jednohlasně zvoleni:
 - předseda výboru: prof. MUDr. Jan Václavík, Ph.D. FESC
 - místopředseda výboru: Mgr. Lukáš Mareček
 - člen výboru: Helena Nikolová
 - člen výboru: Mgr. Irena Svobodová

- 2) Výbor se po projednání jednohlasně usnesl pověřit dosavadního správce, Stavební bytové družstvo Olomouc, U Kovárny 540/44, Olomouc, zajištěním podání návrhu na zápis společenství do rejstříku společenství vlastníků, v termínu do 1. 6. 2020.

- 3) Vzhledem k velmi rychle ubývajícím finančním prostředkům v dotačním programu IROP (Integrovaný regionální operační program), ze kterého chce Společenství čerpat dotaci na plánovanou rekonstrukci domu (projekt „Revitalizace a snížení energetické náročnosti bytového domu Kosmonautů 13-15, Olomouc“), se výbor jednohlasně usnesl v termínu do 30. 4. 2020 pověřit firmu TOP Green CZ, s.r.o., Krapkova 280/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, zastoupenou Vladimírem Rážkem, jednatelem, k podání žádosti o podporu v dotačním programu IROP. Jedná o pouze o žádost, která zajistí získání dotace v případě, že bude rekonstrukce odsouhlasena shromážděním.

- 4) Výbor vzal na vědomí souhrn technického a energetického posouzení obvodového pláště domu, zpracované ing. Pavlem Svobodou dne 27. 3. 2020, poukazující na závady obvodového pláště domu a doporučující jeho rekonstrukci.

- 5) Výbor vzal na vědomí aktualizované nabídky bankovních společností na poskytnutí investičního úvěru na výše zmíněnou rekonstrukci. Stavební spořitelna České spořitelny nyní nabízí úrokovou sazbu 1,5% p.a., s délkou fixace 15 let. Měsíční splátku ve výši 55 076 Kč pro základní variantu rekonstrukce (bez přípravy na předokenní žaluzie) lze financovat bez navýšení stávajícího příspěvku do fondu oprav (15 Kč/m²; měsíční tvorba fondu oprav 66 030 Kč). Případné budoucí mírné navýšení příspěvku do fondu oprav pro větší rezervu zůstává otevřeno diskusi.

- 6) Připomínky k novému návrhu stanov či jejich pozměňovací návrhy do stanoveného termínu 31. 3. 2020 zaslalo celkem 7 vlastníků, se spoluvlastnickým podílem dohromady 10,89%. Zbývajících 89,11% vlastníků žádné připomínky ke stanovám nevzneslo. Výbor se proto usnesl, že je vhodné, aby se po podrobném prostudování původního návrhu stanov vlastníky znovu k tomuto návrhu vlastníci vyjádřili hlasováním.

7) V současné době platí v ČR nouzový stav z důvodu epidemie koronaviru SARS CoV-2, proto není možné uspořádat plánované shromáždění vlastníků. Zatím není známo, v jakém časovém horizontu se bude současný zákaz shromažďování většího počtu osob rozvolňovat. I v následujících měsících by ale zejména pro starší obyvatele domu mohla být jejich fyzická účast na shromáždění riziková.

Od 24. 4. 2020 vstoupil v platnost Zákon č. 191/2020 Sb. o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2, dle jehož § 19 je umožněno orgánům právnických osob rozhodovat mimo zasedání v písemné formě nebo s využitím technických prostředků i tehdy, nepřipouští-li to zakladatelské právní jednání (stanovy).

Jelikož hrozí, že by dlouhodobější časové prodlení mohlo znemožnit čerpání dotace a tím i realizaci plánované rekonstrukce domu, výbor se jednohlasně usnesl realizovat hlasování mimo zasedání o usneseních, která byla diskutována na shromáždění dne 10. 3. 2020. Tímto způsobem se bude moci každý vlastník k jednotlivým bodům vyjádřit písemně.

V Olomouci 28. 4. 2020

prof. MUDr. Jan Václavík, Ph.D. FESC
předseda výboru

Mgr. Lukáš Mareček
místopředseda výboru

Helena Nikolová
člen výboru

Mgr. Irena Svobodová
člen výboru