

VÝŠE ÚVĚRU: 13 700 000 Kč

74 BJ

SROVNÁVACÍ TABULKA BANKOVNÍCH ÚSTAVŮ- Společnosti pro dům tř. Kosmonautů 1030/13, 1031/15, Olomouc -
Hodolany

| Bankovní instituce | Poplatek za zpracování | Poplatek za vedení úvěrového účtu | Závazková provize | Mimořádné splátky kdykoliv bez sankce | Blokace peněžních prostředků | Přechod platebního styku k úvěrující bance | Nedočerpání úvěru | Zajištění | Délka fixace | úroková sazba p.a. | | Přeplatek (bez období čerpání) | Úroky za období čerpání (cca) | Celkový úrokový přeplatek | Současný fond oprav | | |
|--------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------------|--|------------------------------|--|-------------------|---------------|--------------|---------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------|-----------------|--|
| | | | | | | | | | | měsíční splátka | Požadovaný fond oprav | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| STAVEBNÍ SPORITELNA České spořitelny | 25 000 Kč | 310 Kč/rok | 0,- | ANO | NE | NE | 0,- | bez zajištění | 15 let | 1,50% | 2 822 800 | -152 475 | 2 670 325 | 66 030 | 64 800 | OK | |
| | | 7 750 Kč/25 let | | | | | | | | 55 076 Kč včetně všech poplatků | | | | | | | |
| Modrá pyramida stavební spořitelna | 0 Kč | 25 Kč/měsíc | 0,- | 1x ročně zdarma (max 10% z výše úvěru) | NE | NE | 0,- | bez zajištění | 15 let | 2,20% | 4 131 100 | -70 620 | 4 060 480 | 66 030 | 65 379 | OK | |
| | | 7 500 Kč/25 let | | | | | | | | 59 412 Kč | | | | | | | |
| * ČSOB | 5 000 Kč | 0 Kč/měsíc | 0,3% (cca 20 450 Kč) | NE, pouze 1x z dotace IROP | NE | ANO | 0,- | bez zajištění | 15 let | 1,75% | 3 251 450 | +140 438 | 3 391 888 | 66 030 | 70 000 | NEBODOSTAČUJÍCÍ | |
| | | 0 Kč/25 let | | | | | | | | 56 420 Kč | | | | | | | |
| * KB | 0 Kč | 200 Kč/měsíc | 0,9% (cca 61 350 Kč) | NE, pouze 1x z dotace IROP | ANO, 3 splátky úvěru | ANO | 0,- | bez zajištění | 15 let | | | | | | | | |
| | | 60 000 Kč/25 let | | | | | | | | | | | | | | | |
| * Raiffeisen STAVEBNÍ SPORITELNA | 0 Kč | 200 Kč/čtvrtletí | 0,- | 2x ročně zdarma (max 20% z nesplacené jistiny) | NE | NE | 0,- | bez zajištění | 15 let | 2,59% | 4 947 000 | +207 848 | 5 154 848 | 66 030 | 77 650 | NEBODOSTAČUJÍCÍ | |
| | | 20 000 Kč/25 let | | | | | | | | 62 090 Kč | | | | | | | |
| * ČESKÁ SPORITELNA Jana Váňová | 0 Kč | 0 Kč/měsíc | 0,- | NE, pouze 1x z dotace IROP | ANO, 2 - 6 splátek úvěru | ANO/NE | 0,- | bez zajištění | 15 let | 1,58% | 2 937 100 | +126 795 | 3 063 895 | 66 030 | 67 660 | NEBODOSTAČUJÍCÍ | |
| | | 0 Kč/25 let | | | | | | | | 55 457 Kč | | | | | | | |

* Varianta splatnosti na 25 let u ČSOB, KB a ČS je pouze teoretická pro možnost srovnání s ostatními bankami, skutečný úvěr musí být se splatností 24 let + 1 rok čerpání (případně 23 let splácní + 2 roky čerpání), ČSOB, KB a ČS umožňují splatnost 25 let **pouze včetně období čerpání**. Nutnost zkrácení doby splatnosti úvěru klade vyšší požadavky na navýšení fondu oprav.

tento sloupec je vysvětlen v příloze (metodika čerpání)

VÝŠE ÚVĚRU: 15 700 000 Kč

74 BJ

SROVNÁVACÍ TABULKA BANKOVNÍCH ÚSTAVŮ- Společnosti pro dům tř. Kosmonautů 1030/13, 1031/15, Olomouc -
Hodolany

| Bankovní instituce | Poplatek za zpracování | Poplatek za vedení úvěrového účtu | Závazková provize | Mimořádné splátky kdykoliv bez sankce | Blokace peněžních prostředků | Přechod platebního styku k úvěrující bance | Nedočerpání úvěru | Zajištění | Délka fixace | úroková sazba p.a. | | Přeplatek (bez období čerpání) | Úroky za období čerpání (cca) | Celkový úrokový přeplatek | Současný fond oprav | | |
|--------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------------|--|------------------------------|--|-------------------|---------------|--------------|---------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------|-----------------|--|
| | | | | | | | | | | měsíční splátka | Požadovaný fond oprav | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| STAVEBNÍ SPORITELNA České spořitelny | 25 000 Kč | 310 Kč/rok | 0,- | ANO | NE | NE | 0,- | bez zajištění | 15 let | 1,50% | 3 228 500 | -183 508 | 3 044 992 | 66 030 | 74 300 | NEBODOSTAČUJÍCÍ | |
| | | 7 750 Kč/25 let | | | | | | | | 63 095 Kč včetně všech poplatků | | | | | | | |
| Modrá pyramida stavební spořitelna | 0 Kč | 25 Kč/měsíc | 0,- | 1x ročně zdarma (max 10% z výše úvěru) | NE | NE | 0,- | bez zajištění | 15 let | 2,20% | 4 732 700 | -84 993 | 4 647 707 | 66 030 | 75 000 | NEBODOSTAČUJÍCÍ | |
| | | 7 500 Kč/25 let | | | | | | | | 68 084 Kč | | | | | | | |
| * ČSOB | 5 000 Kč | 0 Kč/měsíc | 0,3% (cca 22 050 Kč) | NE, pouze 1x z dotace IROP | NE | ANO | 0,- | bez zajištění | 15 let | 1,75% | 3 722 350 | +169 021 | 3 891 371 | 66 030 | 80 000 | NEBODOSTAČUJÍCÍ | |
| | | 0 Kč/25 let | | | | | | | | 64 651 Kč | | | | | | | |
| * KB | 0 Kč | 200 Kč/měsíc | 0,9% (cca 66 150 Kč) | NE, pouze 1x z dotace IROP | ANO, 3 splátky úvěru | ANO | 0,- | bez zajištění | 15 let | | | | | | | | |
| | | 60 000 Kč/25 let | | | | | | | | | | | | | | | |
| * Raiffeisen STAVEBNÍ SPORITELNA | 0 Kč | 200 Kč/čtvrtletí | 0,- | 2x ročně zdarma (max 20% z nesplacené jistiny) | NE | NE | 0,- | bez zajištění | 15 let | 2,59% | 5 665 000 | +250 151 | 5 915 151 | 66 030 | 88 950 | NEBODOSTAČUJÍCÍ | |
| | | 20 000 Kč/25 let | | | | | | | | 71 150 Kč | | | | | | | |
| * ČESKÁ SPORITELNA Jana Váňová | 0 Kč | 0 Kč/měsíc | 0,- | NE, pouze 1x z dotace IROP | ANO, 2 - 6 splátek úvěru | ANO/NE | 0,- | bez zajištění | 15 let | 1,58% | 3 359 300 | +152 602 | 3 511 902 | 66 030 | 77 550 | NEBODOSTAČUJÍCÍ | |
| | | 0 Kč/25 let | | | | | | | | 63 531 Kč | | | | | | | |

* Varianta splatnosti na 25 let u ČSOB, KB a ČS je pouze teoretická pro možnost srovnání s ostatními bankami, skutečný úvěr musí být se splatností 24 let + 1 rok čerpání (případně 23 let splácní + 2 roky čerpání), ČSOB, KB a ČS umožňují splatnost 25 let **pouze včetně období čerpání**. Nutnost zkrácení doby splatnosti úvěru klade vyšší požadavky na navýšení fondu oprav.

tento sloupec je vysvětlen v příloze (metodika čerpání)

Zpracováno, dne 5. 2. 2020, aktualizace 27. 4. 2020

zpracovala: Lenka Dvořáková, úvěrový specialista financování SVJ/BD, mobil: 606 704 998, e-mail: L.Dvorakova@tomanfinance.cz